



SURFACES

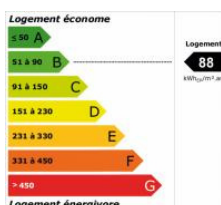
Surface habitable	106 m ²
Surface terrain	1175 m ²
Surface séjour	45 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	628 300 €
Soit 610 000 € hors honoraires d'agence et 3.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	1 978 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

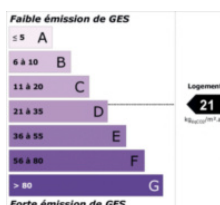
Vue	Mer
Proximité	Centre-ville
Exposition	Sud-ouest



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2001
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1



Air du Sud
immobilier

L'avenir que vous décidez

- 83400 Hyères

04 94 65 65 15

contact@airdusudimmobilier.com

Hyères proche centre: Coquette
villa avec piscine ...
Hyères 83400

Offre de : VENTE

628 300 €

Dossier n° 360

DESCRIPTION

Dans un secteur résidentiel et au calme, proche du centre-ville, très agréable villa lumineuse disposant, sur 1175 m² de terrain, d'un spacieux séjour donnant sur large terrasse, cuisine aménagée, 3 chambres dont une suite parentale, grand garage avec accès cuisine. Piscine avec larges plages détente et cuisine d'été. Canal de Provence. Cheminée avec insert. Adoucisseur. Vue mer. Excellent état. Honoraires charge acquéreur (compris): 3%. Charges annuelles: 340 euros

Air du Sud Immobilier,

Garant : GALIAN | RCS : 440 896 413

Carte professionnelle N° CPI 8306 2018 000 024 573

délivrée par Préfecture du Var le 14/02/2018,

Montant garanti de 120000 €.