Air du Sud immobilier
L'avenir que vous décidez
- 83400 Hyères
04 94 65 65 15
contact@airdusudimmobilier.com

Exclusivité: Type 3 Le Mourillon

Toulon 83000

Offre de : **VENTE**

108 000 €

Mandat n° 358

SURFACES

Surface habitable	**57.45 m²**
Surface carrez	**57.45 m²**
Surface séjour	**14.44 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**1953**
Etage	**3**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Séparée**
Nb balcons	**1**
Assainissement	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS

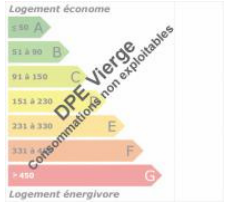
Prix de vente	**108 000 €**
Taxe foncière	**879 €**
Bien soumis à copropriété	**Oui**
Charges mensuelles	**60 €**

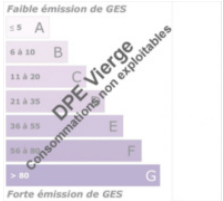
DESCRIPTION

Rue Lamalgue, à deux pas des plages, du marché du Mourillon et des commodités, appartement type 3 traversant au 3ème sans ascenseur, disposant d'une entrée, d'un séjour donnant sur balcon ouest, cuisine séparée, deux chambres, dressing, salle d'eau et wc séparé. Idéal investissement ou 1er achat. URGENT. Charges annuelles 714 euros. Honoraires charge acquéreur (compris): 8%. Copropriété de 10 lots.

SECTEUR

Vue	**Citadine**
Proximité	**Commerces**
Exposition	**Est-ouest**





Lot numéro 11/10, charges / an : 714 €,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Air du Sud Immobilier,
Garant : GALIAN | RCS : 440 896 413
Carte professionnelle N° CPI 8306 2018 000 024 573
délivrée par Préfecture du Var le 14/02/2018,
Montant garanti de 120000 €.