



L'avenir que vous décidez - 83400 Hyères

04 94 65 65 15

contact@airdusudimmobilier.com

exclusivite : Hyères centreville T3 vue mer Hyères 83400

Offre de : **VENTE**

181 900 €

Mandat n° 356





X SURFACES

Surface habitable	51 m ²
Surface carrez	51 m ²

_		,		
(1)	CARA	CTEDI	ICTIO	LIEC
	CARA	CIENI	IS I I U	UES

Année de construction	1960
Etage	3
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui

(i) INFORMATIONS

<u> </u>	
Prix de vente	181 900 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	941 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	99.6 €

SECTEUR

Proximité

Vue

Mer Commerces, écoles, banques, etc ...





DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

Au dernier étage et au calme, en plein coeur du centre-ville, appartement Type 3 traversant, lumineux, disposant d'un séjour sur balcon Sud vue mer et toits, deux chambres, cuisine aménagée, salle d'eau avec loggia, rangements, cave. Très bon état. Pas asc. Charges annuelles : 1195 €. Copropriété de 22 lots. Idéal 1er achat ou résidence secondaire.

Lot numéro 18/22, charges / an : 1195 €,

Air du Sud Immobilier,

Garant : GALIAN | RCS : 440 896 413
Carte professionnelle N° CPI 8306 2018 000 024 573
délivrée par Préfecture du Var le 14/02/2018,
Montant garanti de 120000 €.