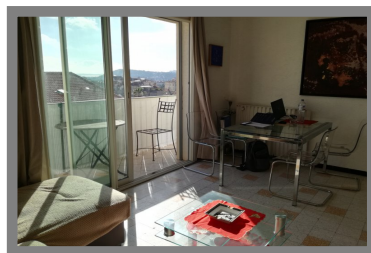
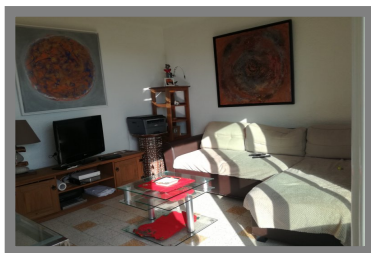


**181 900 €**

EXCLUSIVITE : Hyères centre-ville T3 vue mer

**Hyères 83400**



#### DESRIPTIF

Année de construction	: 1960
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>

#### SECTEUR

Exposition	: <b>SUD</b>
Vue	: <b>mer</b>
Proximité	: <b>commerces, écoles, banques, etc</b>

#### INFORMATIONS

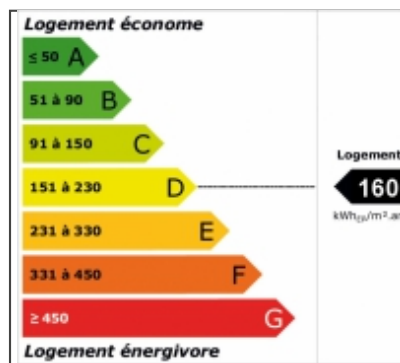
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Charges mensuelles	: <b>100 €</b>
Détail des charges	: <b>chauffage compris</b>
Taxe Habitation	: <b>1 039 €</b>
Taxe Foncière	: <b>941 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

#### DESCRIPTION

Au dernier étage et au calme, en plein coeur du centre-ville, appartement Type 3 traversant, lumineux, disposant d'un séjour sur balcon Sud vue mer et toits, deux chambres, cuisine aménagée, salle d'eau avec loggia, rangements, cave. Très bon état. Pas asc. Charges annuelles : 1195 €. Copropriété de 22 lots. Idéal 1er achat ou résidence secondaire.

#### SURFACES

Surface habitable	: <b>51 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>51 m<sup>2</sup></b>



#### VOTRE AGENCE



**Air du Sud Immobilier**

20 Avenue Maréchal Lyautey Hyères 83400

Tél : **+33 (0)4 94 65 65 15**

Mail : **contact@airdusudimmobilier.com**

www.airdusudimmobilier.com