

**EXCLUSIVITE: Superbe villa avec
vue mer dominante ...
Hyères 83400**

Offre de : **VENTE**

1 198 000 €

Mandat n° 353



SURFACES

Surface habitable	249 m²
Surface terrain	1200 m²
Surface séjour	50 m²
Chambre	11 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	1 198 000 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

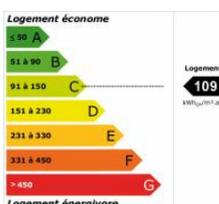
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	7
Nombre de salles d'eau	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	4
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	1
Parking interieur	2
Garage	1
Chauffages	Non précisé-non précisé-non précisé
	radiateur-non précisé-individuel

DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié et au calme, au coeur du centre historique et à proximité de la VILLA NOAILLES, cette propriété exposée sud est implantée sur 1200m² paysagés. Elle dispose de larges terrasses et d'une piscine avec pool house. Sa position dominante lui permet de bénéficier d'une vue panoramique de Brégançon à l'île de Porquerolles. D'une superficie d'environ 250 m², elle est composée d'une belle pièce de vie de 50 m² environ avec cheminée, de 7 chambres avec 5 salles d'eau et d'une cuisine équipée indépendante. Rare à la vente, à voir!

SECTEUR

Vue	Mer
Proximité	Villa noailles
Exposition	Sud



DPE ANCIENNE VERSION

