



Air du Sud
immobilier

L'avenir que vous décidez

- 83400 Hyères
04 94 65 65 15
contact@airdusudimmobilier.com

Beau Type 4 hyper centre-ville

Hyères 83400

Offre de : **VENTE**

243 800 €

Mandat n° 352



Mme
Chantal PORTEUSE
chantalportuese@airdusudimmobilier.com
06 10 82 30 20

SURFACES

Surface habitable	86 m²
Surface carrez	86.51 m²
Surface séjour	22.54 m²
Chambre - chambre 3	11.85 m²
sud	

INFORMATIONS

Prix de vente	243 800 €
Soit 243 800 € hors honoraires d'agence et 5.66% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	1 203 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	186.42 €

CARACTÉRISTIQUES

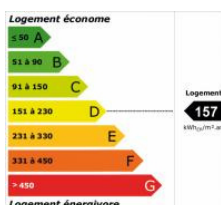
Année de construction	1960
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb balcons	2
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui

DESCRIPTION

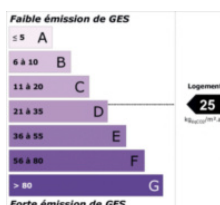
En plein cœur du centre-ville et à quelques pas du Parcours des Arts, ce spacieux appartement de 4 pièces vous séduira par ses prestations soignées, son calme et sa proximité immédiate de toutes commodités. Situé en rez-de-chaussée surélevé avec rampe d'accès PMR, il dispose d'un beau hall d'entrée, d'un séjour exposé Sud et Ouest 2 balcons, 1 cuisine équipée donnant sur loggia, 3 chambres, salle d'eau, wc et cave. Possibilité de reprendre la location d'un garage. Honoraires compris charge acquéreur: 6%. Charges annuelles : 2237 €

SECTEUR

Citadine avec
verdure
Proximité
Gare



DPE ANCIENNE VERSION



Lot numéro 10/144, charges / an : 2237 €,

Air du Sud Immobilier,
Garant : GALIAN | RCS : 440 896 413
Carte professionnelle N° CPI 8306 2018 000 024 573
délivrée par Préfecture du Var le 14/02/2018,
Montant garanti de 120000 €.