

493 500 €

EXCLUSIVITE: Très belle villa d'architecte

Hyères 83400



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur - Électrique - individuel

Parkings Intérieurs. : 2

SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: Dégagée
Proximité	: plages

INFORMATIONS

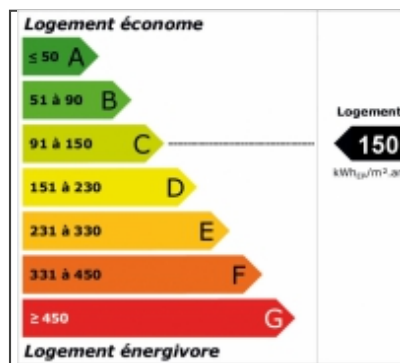
Taxe Foncière	: 1 553 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 23500 € - 5.00%. Net vendeur : 470 000 €

DESCRIPTION

Dans un écrin de verdure et dans un secteur résidentiel, jolie villa récente de 120 m² environ, disposant d'un bel espace séjour avec plafond cathédrale ouvrant sur larges terrasses, cuisine séparée équipée, 1 chambre avec salle d'eau et bureau de plain pied, 2 chambres à l'étage dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, l'ensemble sur un terrain de 751 m². Vue dégagée avec aperçu mer, au calme, belle luminosité. Prestations soignées. Exposition Sud/Sud-Ouest. A voir ! Honoraires compris charge acquéreur 5%.

SURFACES

Surface habitable	: 120 m ²
Surface du terrain	: 751 m ²



VOTRE AGENCE



Air du Sud Immobilier

20 Avenue Maréchal Lyautey Hyères 83400

Tél : +33 (0)4 94 65 65 15

Mail : contact@airdusudimmobilier.com

www.airdusudimmobilier.com