

399 900 €

Ravissante villa de plain pied

Hyères 83400



DESCRIPTIF

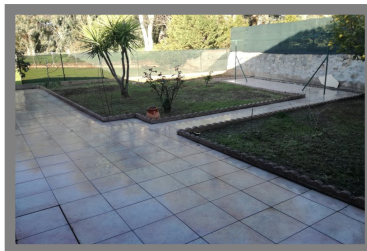
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Non précisé - Non précisé - Non précisé radiateur - Non précisé - individuel radiateur - Non précisé - individuel radiateur - Non précisé - individuel
Garages	: 1

SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: jardin

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 19900 € - 5.24%. Net vendeur : 380 000 €	



DESCRIPTION

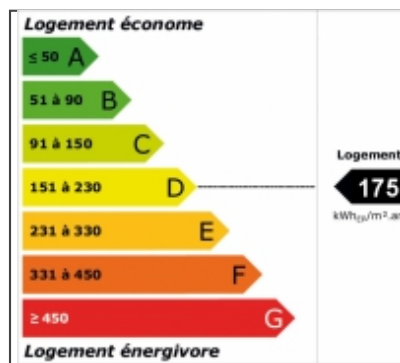
Assez proche du centre-ville, très coquette villa de plain pied sur 390 m² de terrain plat disposant d'un beau séjour ensoleillé donnant sur large terrasse Sud, une grande cuisine équipée séparée pouvant s'ouvrir sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et wc séparés, un grand cellier pouvant servir de bureau ou chambrette. Garage et parking intérieur. Construction 1996. Honoraires charge acquéreur de 5% compris. A voir absolument!

SURFACES

Surface habitable	: 79.08 m²
Surface du terrain	: 390 m²

RDC

Salon/sejour	: 28.96 m²
Cuisine	: 13.80 m²
Chambre - Sud	: 12 m²
Chambre - Nord	: 10.01 m²
Cellier - avec fenêtre	: 7.83 m²



VOTRE AGENCE



Air du Sud Immobilier

20 Avenue Maréchal Lyautey Hyères 83400

Tél : **+33 (0)4 94 65 65 15**

Mail : **contact@airdusudimmobilier.com**

www.airdusudimmobilier.com