

**149 000 €**

Maisonnette de ville, Hyères historique

**Hyères 83400**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1930
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Non précisé - Non précisé - Non précisé radiateur - Non précisé - individuel radiateur - Non précisé - individuel radiateur - Non précisé - individuel

#### SECTEUR

Exposition	: <b>NORD-EST</b>
Proximité	: <b>centre-ville</b>

#### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Taxe Foncière	: <b>756 €</b>
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 11000 € - 7.97%. Net vendeur : 138 000 €	

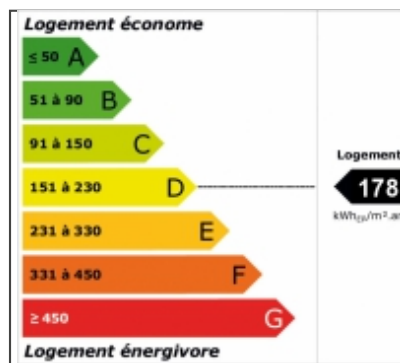


#### DESCRIPTION

En plein coeur du centre historique et du Parcours des Arts, très séduisante maisonnette de ville, idéal pied à terre ou premier achat, en parfait état . Elle dispose sur deux niveaux d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte en rez-de-chaussée et en étage une chambre avec dressing et salle d'eau attenante. Grenier. Beaucoup de cachet avec pierres apparentes. Pas de charges. Honoraires compris charge acquéreur: 8%

#### SURFACES

Surface habitable	: <b>52 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>52 m<sup>2</sup></b>



#### VOTRE AGENCE



**Air du Sud Immobilier**

20 Avenue Maréchal Lyautey Hyères 83400

Tél : **+33 (0)4 94 65 65 15**

Mail : **contact@airdusudimmobilier.com**

www.airdusudimmobilier.com