Air du Sud immobilier

L'avenir que vous décidez

- 83400 Hyères

04 94 65 65 15

contact@airdusudimmobilier.com

Maisonnette de ville, Hyères historique

Hyères 83400

Offre de : **VENTE**

149 000 €

Mandat n° 338

Agence NÉGOCIATEUR

negociateur@airdusudimmo.com

06 88 69 04 63

SURFACES

Surface habitable	**52 m²**
Surface carrez	**52 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**1930**
Nombre de pièces	**2**
Nombre de chambres	**1**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Américaine - équipée**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Chauffages	**Non précisé-non précisé-non précisé**
	radiateur-non précisé-individuel
	radiateur-non précisé-individuel
	radiateur-non précisé-individuel
	radiateur-non précisé-individuel

INFORMATIONS

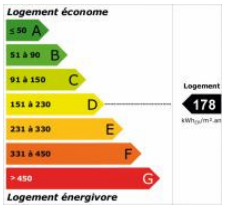
Prix de vente	**149 000 €**
Soit 138 000 € hors honoraires d'agence et 7.97% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	**756 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

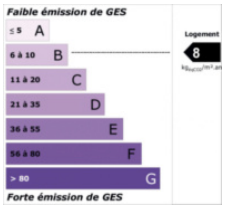
SECTEUR

Proximité	**Centre-ville**
Exposition	**Nord-est**

DESCRIPTION

En plein coeur du centre historique et du Parcours des Arts, très séduisante maisonnette de ville, idéal pied à terre ou premier achat, en parfait état . Elle dispose sur deux niveaux d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte en rez-de-chaussée et en étage une chambre avec dressing et salle d'eau attenante. Grenier. Beaucoup de cachet avec pierres apparentes. Pas de charges. Honoraires compris charge acquéreur: 8%





DPE ANCIENNE VERSION

Air du Sud Immobilier,
Garant : GALIAN | RCS : 440 896 413
Carte professionnelle N° CPI 8306 2018 000 024 573
délivrée par Préfecture du Var le 14/02/2018,
Montant garanti de 120000 €.