

EXCLUSIVITE : Rare à la vente !

Spacieuse villa ...

Hyères 83400

Offre de : **VENTE**

790 400 €

Mandat n° 323



Mme

Chantal PORTUESE

chantalportuese@airdusudimmobilier.com

06 10 82 30 20

SURFACES

Surface habitable **150 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **790 400 €**

Soit 790 400 € hors honoraires d'agence et 3.85% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière **2 200 €**

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **10 €**

SECTEUR

Vue **Jardin**

Proximité **Centre-ville, poste, commerces, ...**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1989**

Nombre de pièces **5**

Nombre de chambres **4**

Assainissement **Tout à l'égout**

Parking extérieur **1**

Parking intérieur **2**

Garage **1**

Chauffages **Non précisé-non précisé-non précisé**

sol-non précisé-individuel

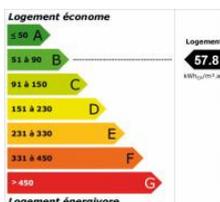
sol-non précisé-individuel

sol-non précisé-individuel

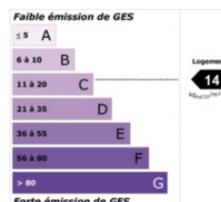
sol-non précisé-individuel

DESCRIPTION

Dans un quartier recherché, à deux pas du centre-ville, belle villa de construction traditionnelle, confortable et spacieuse, exposée SUD, disposant d'un grand séjour lumineux avec cheminée, une chambre en plain pied avec suite parentale, une cuisine équipée avec cellier attenant, trois grandes chambres à l'étage dont deux ouvrant sur un solarium au SUD, une confortable salle-de-bain, un garage aménagé, un grand abri de jardin maçonné et piscine hors sol en bois; l'ensemble sur un très beau jardin plat et arboré, bien entretenu et au calme. Nombreux rangements, plancher chauffant. Honoraires compris: 4% charge acquéreur. Excellent état général. A VOIR ABSOLUMENT !



DPE ANCIENNE VERSION



Air du Sud Immobilier,

Garant : GALIAN | RCS : 440 896 413

Carte professionnelle N° CPI 8306 2018 000 024 573

délivrée par Préfecture du Var le 14/02/2018,

Montant garanti de 120000 €.