

Superbe Villa d'architecte, vue dominante Hyères 83400

Offre de : **VENTE**

863 200 €

Dossier n° 332



Agence **NÉGOCIATEUR**

negociateur@airdusudimmo.com

06 88 69 04 63

SURFACES

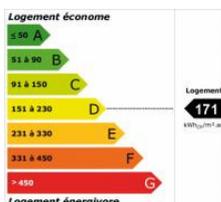
Surface habitable	130 m²
Surface terrain	560 m²
Surface séjour	50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	863 200 €
Taxe foncière	2 400 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Dégagée
Proximité	Centre-ville
Exposition	Sud-ouest



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1980
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Parking intérieur	1
Garage	1
Chauffages	Non précisé-non précisé-non précisé

**convecteur-non précisé-individuel
convecteur-non précisé-individuel
convecteur-non précisé-individuel**

DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié, à deux pas du centre-ville à pied, très belle villa d'architecte disposant d'un spacieux séjour avec cheminée, 3 chambres dont deux donnant sur solarium, vaste terrasse ensoleillée, belle piscine, garage spacieux, belles prestations. Honoraires d'agence compris de 4 % . A voir absolument!

Air du Sud Immobilier,

Garant : GALIAN | RCS : 440 896 413

Carte professionnelle N° CPI 8306 2018 000 024 573

délivrée par Préfecture du Var le 14/02/2018,

Montant garanti de 120000 €.