



863 200 €

Superbe Villa d'architecte, vue dominante

Hyères 83400



DESCRIPTIF

| | |
|------------------------|--|
| Année de construction | : 1980 |
| Nombre de pièces | : 5 |
| Nombre de chambres | : 3 |
| Nombre de salles d'eau | : 2 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Cuisine | : séparée - équipée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : Non précisé - Non précisé - Non précisé convecteur - Non précisé - individuel convecteur - Non précisé - individuel convecteur - Non précisé - individuel |

SECTEUR

| | |
|------------|-----------------------|
| Exposition | : SUD-OUEST |
| Vue | : DEGAGÉE |
| Proximité | : centre-ville |

INFORMATIONS

| | |
|--------------------|---|
| Détail des charges | : 25 € de charges annuelles environ espaces verts) |
| Taxe Habitation | : 2 400 € |
| Taxe Foncière | : 2 400 € |

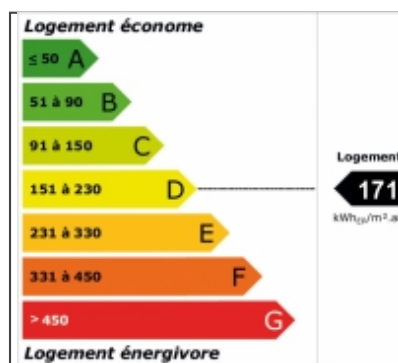


DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié, à deux pas du centre-ville à pied, très belle villa d'architecte disposant d'un spacieux séjour avec cheminée, 3 chambres dont deux donnant sur solarium, vaste terrasse ensoleillée, belle piscine, garage spacieux, belles prestations. Honoraires d'agence compris de 4 % . A voir absolument!

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Surface habitable | : 130 m² |
| Surface du terrain | : 560 m² |



VOTRE AGENCE



Air du Sud Immobilier

20 Avenue Maréchal Lyautey Hyères 83400

Tél : **+33 (0)4 94 65 65 15**

Mail : **contact@airdusudimmobilier.com**

www.airdusudimmobilier.com