

**520 000 €**

Villa d'architecte sur les hauteurs de Hyères

**Hyères 83400**



#### DESCRIPTIF

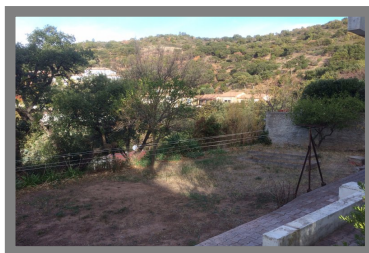
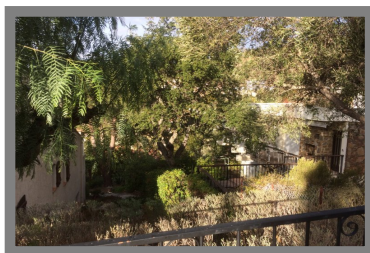
Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: Non précisé - Non précisé - Non précisé radiateur - Non précisé - individuel radiateur - Non précisé - individuel radiateur - Non précisé - individuel

#### SECTEUR

Exposition	: <b>SUD-OUEST</b>
Vue	: <b>Dégagée</b>
Proximité	: <b>centre-ville</b>

#### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Taxe Foncière	: <b>2 676 €</b>

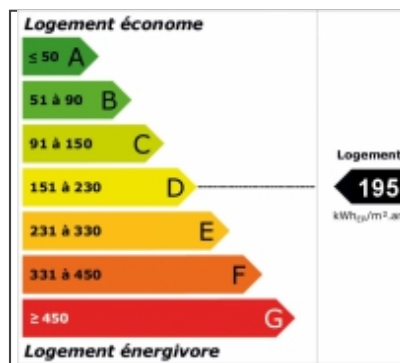


#### DESCRIPTION

Dans un écrin de verdure et au calme, proche du centre-ville, spacieuse villa de construction traditionnelle avec pierres de Bormes et toit terrasse, disposant de deux appartements de type 3 sur un terrain de 746 m<sup>2</sup>. Dépendance, garage, vue dégagée.

#### SURFACES

Surface habitable	: <b>150 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>746 m<sup>2</sup></b>
Surface du jardin	: <b>746 m<sup>2</sup></b>



#### VOTRE AGENCE



**Air du Sud Immobilier**

20 Avenue Maréchal Lyautey Hyères 83400

Tél : **+33 (0)4 94 65 65 15**

Mail : **contact@airdusudimmobilier.com**

www.airdusudimmobilier.com