

# Air du Sud immobilier

Air du Sud  
immobilier

L'avenir que vous décidez

- 83400 Hyères

04 94 65 65 15

contact@airdusudimmobilier.com

**Exclusivité: local commercial  
loué centre-ville ...  
Hyères 83400**

Offre de : **VENTE**

**187 250 €**

Mandat n° 257



Mme

**Chantal PORTUESE**

chantalportuese@airdusudimmobilier.com

06 10 82 30 20

## SURFACES

Surface habitable	<b>61.92 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>61.92 m<sup>2</sup></b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1900</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Cave	<b>Oui</b>
Chauffages	<b>Non précisé-non précisé-non précisé</b>

## DESCRIPTION

Spécial investisseur, local commercial actuellement loué, en centre-ville. Bon état général, traversant Nord/Sud. Surface : 62m2 , composé d'un accueil, deux bureaux et wc. Cave. Loyer 950 euros charges comprises. 16 lots.

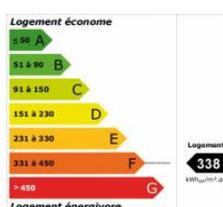
## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>187 250 €</b>
<small>Soit 175 000 € hors honoraires d'agence et 7.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Taxe foncière	<b>802 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>65 €</b>

**radiateur-non précisé-individuel  
radiateur-non précisé-individuel  
radiateur-non précisé-individuel  
radiateur-non précisé-individuel**

## SECTEUR

Transports **Bus**



Air du Sud Immobilier,  
Garant : GALIAN | RCS : 440 896 413  
Carte professionnelle N° CPI 8306 2018 000 024 573  
délivrée par Préfecture du Var le 14/02/2018,  
Montant garanti de 120000 €.